

หนังสือรับรองการโอนอสังหาริมทรัพย์ของลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยของสถาบันการเงินให้แก่
ผู้อื่นซึ่งมิใช่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน เพื่อนำเงินที่ได้จากการโอนอสังหาริมทรัพย์ไปชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ที่
เป็นสถาบันการเงิน เพื่อขอรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๕๔๘) พ.ศ.
๒๕๕๕

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เจ้าพนักงานที่ดิน.....

เรียน

อธิบดีกรมสรรพากร (ผ่านสรรพากรพื้นที่.....)

๑. หนังสือนี้ทำขึ้นโดย

(๑)ผู้โอนอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย/ผู้
ค้ำประกันของลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย ราย.....สำนักงาน(ของผู้โอน)ตั้งอยู่
เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....

(๒) สถาบันการเงิน.....สำนักงานตั้งอยู่
เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เจ้าหนี้”

(๓) ผู้รับโอนอสังหาริมทรัพย์สำนักงานตั้งอยู่
เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ซื้อ”

๒. ตามที่ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยมีภาระหนี้กับเจ้าหนี้ เนื่องจากในปี ๒๕๕๔ ได้เกิดอุทกภัย
ร้ายแรงขึ้นในหลายจังหวัดของประเทศไทยทำให้เกิดความเสียหายต่อภาคธุรกิจและประชาชนเป็นอย่างมาก
อันส่งผลกระทบต่อความสามารถในการชำระหนี้ ทำให้ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยไม่สามารถชำระหนี้ให้แก่
เจ้าหนี้ตามจำนวนเงินและ/หรือตามกำหนดเวลาที่ตกลงไว้กับเจ้าหนี้ได้ ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยและหรือผู้
ค้ำประกันและเจ้าหนี้จึงได้ตกลงปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ลูกหนี้ที่
ประสบอุทกภัยที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด ทั้งนี้ ตามรายละเอียดในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้
เลขที่.....ลงวันที่.....

๓. ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย/ผู้ค้ำประกันของลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย จึงได้โอนอสังหาริมทรัพย์
โฉนด น.ส.๓ น.ส.๓ ก. อื่น ๆเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ซึ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย/
ผู้ค้ำประกันของลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยได้นำมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้ของเจ้าหนี้ ทั้งนี้ ตามหนังสือ
สัญญาซื้อขาย ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ซึ่งลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย/ผู้ค้ำประกันของลูกหนี้ที่
ประสบอุทกภัย และผู้ซื้อตกลงซื้อขายกันในราคา.....บาท ราคาประเมินทุนทรัพย์ในการ
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นจำนวนเงิน.....บาท

/ ๔. ลูก...

๔. ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยมีหนี้คงค้างชำระอยู่กับเจ้าหนี้ ณ วันที่ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับเจ้าหนี้ตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนดจำนวน.....บาท และในขณะที่ทำสัญญาโอนอสังหาริมทรัพย์ตามหนังสือรับรองฉบับนี้ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยมีหนี้คงค้างชำระอยู่กับเจ้าหนี้จำนวน.....บาท

๕. ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย/ผู้ค้ำประกันของลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย เจ้าหนี้ และผู้ซื้อตกลงและรับทราบ ว่า ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัยต้องนำเงินจำนวน.....บาท ที่ได้จากการโอนอสังหาริมทรัพย์ตาม ๓. มาชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ซึ่งเป็นจำนวนเงินที่ได้รับยกเว้นภาษีอากรตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๕๔๘) พ.ศ. ๒๕๕๕

ลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย/ผู้ค้ำประกันของลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย เจ้าหนี้ และผู้ซื้อขอรับรองว่า รายการในหนังสือรับรองฉบับนี้เป็นความจริงทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ลงชื่อ.....ลูกหนี้/ผู้ค้ำประกันของลูกหนี้ที่ประสบอุทกภัย
(.....)

ในฐานะ.....

ลงชื่อ.....เจ้าหนี้
(.....)

ในฐานะ.....

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ
(.....)

ในฐานะ.....