



## ประกาศอธิบดีกรมสรรพากร

เกี่ยวกับภาษีเงินได้ (ฉบับที่ ๓๕๕)

เรื่อง กำหนดวิธีการและเงื่อนไข เพื่อยกเว้นภาษีเงินได้ สำหรับเงินได้เท่าที่ได้จ่าย เป็นค่าซ่อมแซมอาคารหรือทรัพย์สินที่ประกอบติดตั้งกับตัวอาคารหรือในที่ดินอันเป็นที่ตั้งของอาคาร หรือค่าซ่อมแซมห้องชุดในอาคารชุดหรือทรัพย์สินที่ประกอบติดตั้งกับห้องชุดในอาคารชุด ที่ได้รับความเสียหายจากพายุโซนร้อนปาบึก

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๔๒ (พ.ศ. ๒๕๖๒) ออกตามความ ในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร อธิบดีกรมสรรพากรกำหนดวิธีการและเงื่อนไขเพื่อยกเว้นภาษีเงินได้ สำหรับเงินได้เท่าที่ได้จ่ายเป็นค่าซ่อมแซมหรือค่าวัสดุหรืออุปกรณ์ในการซ่อมแซม ทรัพย์สิน ที่ได้รับความเสียหายจากพายุโซนร้อนปาบึก ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ การยกเว้นภาษีเงินได้สำหรับเงินได้เท่าที่ได้จ่ายเป็นค่าซ่อมแซมหรือค่าวัสดุหรืออุปกรณ์ ในการซ่อมแซมอาคาร หรือทรัพย์สินที่ประกอบติดตั้งกับตัวอาคารหรือในที่ดินอันเป็นที่ตั้งของอาคาร หรือในการซ่อมแซมห้องชุดในอาคารชุด หรือทรัพย์สินที่ประกอบติดตั้งกับห้องชุดในอาคารชุด ที่ได้รับความเสียหายจากพายุโซนร้อนปาบึก ซึ่งได้จ่ายระหว่างวันที่ ๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามจำนวนที่จ่ายจริง แต่รวมกันทั้งหมดแล้วไม่เกินหนึ่งแสนบาท ให้เป็นไปตามวิธีการ และเงื่อนไข ดังนี้

(๑) ทรัพย์สินที่ได้รับการซ่อมแซมต้องเป็นอาคาร หรือทรัพย์สินที่ประกอบติดตั้งกับตัวอาคาร หรือในที่ดินอันเป็นที่ตั้งของอาคาร หรือห้องชุดในอาคารชุด หรือทรัพย์สินที่ประกอบติดตั้งกับห้องชุด ในอาคารชุด ซึ่งได้รับความเสียหายจากพายุโซนร้อนปาบึก และอยู่ในพื้นที่ที่ทางราชการประกาศ ให้เป็นเขตพื้นที่ประสบสาธารณภัยหรือเขตการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยพิบัติกรณีฉุกเฉิน

(๒) ผู้มีเงินได้ซึ่งมีหน้าที่เสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ต้องมิใช่ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือคณะบุคคล ที่มีเงินได้บุคคล

ผู้มีเงินได้ตามวรรคหนึ่ง ต้องมีหลักฐานที่แสดงความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอาคาร หรือห้องชุดในอาคารชุดที่ได้รับความเสียหายจากพายุโซนร้อนปาบึก หรือหลักฐานแสดงว่าเป็นผู้เช่าอาคาร หรือห้องชุดในอาคารชุดที่ได้รับความเสียหายจากพายุโซนร้อนปาบึก หรือหลักฐานแสดงว่าเป็นผู้ใช้ประโยชน์ จากอาคารหรือห้องชุดในอาคารชุดที่ได้รับความเสียหายนั้น เป็นที่อยู่อาศัยหรือใช้ประกอบกิจการ หรือใช้ประโยชน์อื่น แล้วแต่กรณี ดังนี้

(๓) กรณีที่ผู้มีเงินได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ ได้แก่ หนังสือสัญญาซื้อขาย หนังสือขออนุญาต ปลูกสร้างอาคาร หรือหลักฐานอื่นใดที่แสดงความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอาคาร หรือห้องชุดในอาคารชุด

/ (ข) กรณีที่ผู้ ...

(ข) กรณีที่ผู้มีเงินได้เป็นผู้เช่า ได้แก่ หนังสือสัญญาเช่า หรือหลักฐานอื่นที่แสดงได้ว่ามี การเช่า

(ค) กรณีที่ผู้มีเงินได้ได้ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยหรือใช้ประกอบกิจการหรือใช้ประโยชน์อื่น ได้แก่ เอกสารหลักฐานการรับรองจากเจ้าของทรัพย์สินว่าผู้มีเงินได้ได้ใช้อาคารหรือห้องชุดในอาคารชุด เป็นที่อยู่อาศัย หรือใช้ในการประกอบกิจการหรือใช้ประโยชน์อื่นใดโดยให้ระบุรายละเอียดให้ชัดเจนว่า ใช้ประโยชน์ใด

(ง) กรณีที่ผู้มีเงินได้มีสามีหรือภริยาและเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอาคารหรือห้องชุด ในอาคารชุดที่สามีหรือภริยาได้มาระหว่างสมรสและเป็นสินสมรส โดยผู้มีเงินได้ซึ่งเป็นสามีหรือภริยา ไม่มีชื่อในเอกสารที่แสดงความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอาคารหรือห้องชุดในอาคารชุดนั้น หลักฐาน ที่แสดงได้ว่าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอาคารหรือห้องชุดในอาคารชุด ได้แก่ หลักฐานตาม (ก) ที่มีชื่อของสามี หรือภริยาของผู้มีเงินได้ ประกอบกับใบทะเบียนสมรส

(๓) กรณีที่ผู้มีเงินได้ตาม (๒) เป็นผู้จ่ายค่าซ่อมแซมหรือค่าวัสดุหรืออุปกรณ์ในการซ่อมแซม ทรัพย์สิน ที่ได้รับความเสียหายจากพายุไซклонร้อนปาบิกตาม (๑) ให้ได้รับสิทธิยกเว้นภาษีเงินได้ ดังต่อไปนี้

(ก) กรณีที่ผู้มีเงินได้คนเดียว จ่ายค่าใช้จ่ายดังกล่าวในทรัพย์สินหนึ่งแห่ง ให้ได้รับสิทธิยกเว้น ภาษีเงินได้ตามจำนวนที่จ่ายจริงแต่ไม่เกินหนึ่งแสนบาท

(ข) กรณีที่ผู้มีเงินได้มากกว่าหนึ่งคน จ่ายค่าใช้จ่ายดังกล่าวในทรัพย์สินหนึ่งแห่ง ให้ผู้มีเงินได้ ทุกคนได้รับสิทธิยกเว้นภาษีเงินได้ โดยเฉลี่ยการได้รับยกเว้นภาษีเงินได้ตามส่วนของค่าใช้จ่ายที่ผู้มีเงินได้ แต่ละคนได้จ่ายไปในการซ่อมแซมทรัพย์สินนั้น แต่รวมกันแล้วต้องไม่เกินหนึ่งแสนบาท

(ค) กรณีที่ผู้มีเงินได้จ่ายค่าใช้จ่ายดังกล่าวในทรัพย์สินมากกว่าหนึ่งแห่ง ไม่ว่าจะจ่ายดังกล่าว สำหรับทรัพย์สินแต่ละแห่งจะเข้าลักษณะตาม (ก) หรือ (ข) แล้วแต่กรณี เมื่อรวมทุกแห่งแล้วต้องไม่เกิน หนึ่งแสนบาท

(๔) ค่าซ่อมแซมหรือค่าวัสดุหรืออุปกรณ์ที่มีการจ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินตาม (๓) รวมถึงค่าซ่อมแซมหรือค่าวัสดุหรืออุปกรณ์ดังต่อไปนี้ เพอร์นิเจอร์ เครื่องสุขภัณฑ์ ประตู หน้าต่าง รั้ว ประตูรั้ว สนามหญ้า สระว่ายน้ำ บ่อเลี้ยงปลา แท็งก์น้ำ บิมน้ำ ท่อน้ำ บ่อหรือถังบำบัดน้ำเสีย หลอดไฟฟ้า สายไฟฟ้า ซึ่งประกอบติดตั้งกับตัวอาคารหรือห้องชุด หรืออยู่ในที่แห่งเดียวกันหรืออยู่ในบริเวณเดียวกันกับอาคาร หรือห้องชุด

(๕) กรณีที่สามีหรือภริยามีเงินได้ฝ่ายเดียว ไม่ว่าจะสามีหรือภริยาเป็นผู้จ่ายค่าซ่อมแซมหรือค่าวัสดุ หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สิน ที่ได้รับความเสียหายจากพายุไซклонร้อนปาบิกตาม (๑) ให้สามีหรือภริยาผู้มีเงินได้ได้รับสิทธิยกเว้นภาษีเงินได้ตามหลักเกณฑ์ใน (๒) (๓) และ (๔)

(๖) กรณีที่สามีและภริยาต่างฝ่ายต่างเป็นผู้มีเงินได้ และต่างฝ่ายต่างจ่ายค่าซ่อมแซมหรือค่าวัสดุ หรืออุปกรณ์ในการซ่อมแซมทรัพย์สิน ที่ได้รับความเสียหายจากพายุไซклонร้อนปาบิกตาม (๑) ให้สามีและภริยา ต่างฝ่ายต่างได้รับยกเว้นภาษีเงินได้ตามหลักเกณฑ์ใน (๒) (๓) และ (๔)

ข้อ ๒ ผู้มีเงินได้ที่ใช้สิทธิยกเว้นภาษีเงินได้ตามข้อ ๑ ต้องจัดทำแบบแสดงการใช้สิทธิยกเว้น ภาษีเงินได้ โดยมีข้อความอย่างน้อยตามแบบแนบท้ายประกาศนี้และต้องมีเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ พร้อมให้เจ้าพนักงานประเมินตรวจสอบได้

(๑) เอกสารการจ่ายเงินค่าซ่อมแซมหรือค่าวัสดุหรืออุปกรณ์ในการซ่อมแซมทรัพย์สิน ที่แสดงชื่อพร้อมที่อยู่และลายมือชื่อของผู้รับเงิน ชื่อของผู้จ่ายเงิน วัน เดือน ปี ที่จ่าย รายการที่จ่าย และจำนวนเงินที่จ่าย หรือหลักฐานอื่นที่พิสูจน์หรือแสดงได้ว่าผู้มีเงินได้เป็นผู้จ่ายเงินค่าซ่อมแซมหรือค่าวัสดุหรืออุปกรณ์ในการซ่อมแซมทรัพย์สินนั้น

(๒) เอกสารหลักฐานตามข้อ ๑ (๒)

ผู้มีเงินได้จะยื่นแบบแสดงการใช้สิทธิยกเว้นภาษีเงินได้และภาพถ่ายเอกสารตาม (๑) และ (๒) พร้อมกับการยื่นแบบแสดงรายการภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาก็ได้

ข้อ ๓ การได้รับยกเว้นภาษีเงินได้ตามประกาศนี้ ให้ผู้มีเงินได้นำเงินได้ที่ได้รับยกเว้นภาษีไปคำนวณหักจากเงินได้พึงประเมินตามมาตรา ๔๐ แห่งประมวลรัษฎากร เมื่อได้หักตามมาตรา ๔๒ ทวิถึงมาตรา ๔๖ แห่งประมวลรัษฎากรแล้ว

ข้อ ๔ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับสำหรับเงินได้พึงประเมินประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๒

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

เอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ  
(นายเอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ)  
อธิบดีกรมสรรพากร

**แบบแสดงรายการใช้สิทธิยกเว้นภาษีเงินได้**  
**สำหรับเงินได้เท่าที่ได้จ่ายเป็นค่าซ่อมแซมหรือค่าวัสดุหรืออุปกรณ์ในการซ่อมแซมอาคาร หรือห้องชุดในอาคารชุด**  
**หรือทรัพย์สินที่ประกอบติดตั้งกับอาคารหรือในที่ดินอันเป็นที่ตั้งของอาคาร หรือห้องชุดในอาคารชุด**  
**ที่ได้รับความเสียหายจากพายุโซนร้อนปาบึก**

๑. ข้าพเจ้า (ชื่อ-ชื่อสกุล ผู้มีเงินได้) ..... เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 ที่อยู่.....

สถานะ  โสด  จดทะเบียนสมรสและคู่สมรสมีเงินได้  จดทะเบียนสมรสและคู่สมรสไม่มีเงินได้  
เป็นผู้จ่ายค่าซ่อมแซมหรือค่าวัสดุหรืออุปกรณ์ในการซ่อมแซมอาคารหรือทรัพย์สินที่ประกอบติดตั้งกับตัวอาคารหรือในที่ดินอันเป็นที่ตั้งของอาคาร  
หรือในการซ่อมแซมห้องชุดในอาคารชุดหรือทรัพย์สินที่ประกอบติดตั้งกับห้องชุดในอาคารชุด ที่ได้รับความเสียหายจากพายุโซนร้อนปาบึก  
และได้จ่ายระหว่างวันที่ ๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่รวมกันแล้วไม่เกินหนึ่งแสนบาท

ซึ่งตั้งอยู่ที่ (ระบุที่อยู่ให้ครบทุกแห่งที่ผู้มีเงินได้เป็นผู้จ่ายเงินค่าซ่อมแซมฯ)

แห่งที่ ๑ ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ ..... เลขรหัสประจำบ้าน 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ที่อยู่ .....  
และ ข้าพเจ้าในฐานะเป็น  เจ้าของกรรมสิทธิ์  ผู้เช่า  
 ผู้ใช้ประโยชน์ (...) เป็นที่อยู่อาศัย (...) ประกอบกิจการ..... (...) ประโยชน์อื่น (ระบุ) .....

และ  ข้าพเจ้าจ่ายค่าซ่อมแซมฯ คนเดียว เป็นจำนวนเงิน ..... บาท หรือ  
 มีบุคคลอื่นซึ่งเป็นผู้ใช้สิทธิยกเว้นภาษีเงินได้ได้จ่ายค่าซ่อมแซมฯ ร่วมกับข้าพเจ้าด้วย (รวมถึงสามีหรือภริยาของผู้มีเงินได้ด้วย) จำนวน ..... คน ดังนี้  
(๑) ชื่อ-สกุล ..... จำนวนเงิน ..... บาท  
(๒) ชื่อ-สกุล ..... จำนวนเงิน ..... บาท  
และข้าพเจ้าได้จ่ายค่าซ่อมแซมฯ ไป จำนวน ..... บาท

แห่งที่ ๒ ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ ..... เลขรหัสประจำบ้าน 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ที่อยู่ .....  
และ ข้าพเจ้าในฐานะเป็น  เจ้าของกรรมสิทธิ์  ผู้เช่า  
 ผู้ใช้ประโยชน์ (...) เป็นที่อยู่อาศัย (...) ประกอบกิจการ..... (...) ประโยชน์อื่น (ระบุ) .....

และ  ข้าพเจ้าจ่ายค่าซ่อมแซมฯ คนเดียว เป็นจำนวนเงิน ..... บาท หรือ  
 มีบุคคลอื่นซึ่งเป็นผู้ใช้สิทธิยกเว้นภาษีเงินได้ได้จ่ายค่าซ่อมแซมฯ ร่วมกับข้าพเจ้าด้วย (รวมถึงสามีหรือภริยาของผู้มีเงินได้ด้วย) จำนวน ..... คน ดังนี้  
(๑) ชื่อ-สกุล ..... จำนวนเงิน ..... บาท  
(๒) ชื่อ-สกุล ..... จำนวนเงิน ..... บาท  
และข้าพเจ้าได้จ่ายค่าซ่อมแซมฯ ไป จำนวน ..... บาท

(ถ้ามีมากกว่า ๒ แห่ง หรือมีผู้ร่วมซ่อมมากกว่า ๓ คน ให้จัดทำรายละเอียดเช่นเดียวกับแห่งที่ ๑ และแห่งที่ ๒ แบบเพิ่มเติม)

๒. ข้าพเจ้าขอใช้สิทธิยกเว้นภาษีรวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ..... บาท (ไม่เกินหนึ่งแสนบาท)

๓. หลักฐานที่นำมาแสดงเพื่อรับสิทธิการยกเว้นภาษี

๓.๑ กรณีเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ได้รับการซ่อมแซม

- สัญญาซื้อขาย  หนังสือหรือเอกสารที่ได้รับอนุญาตปลูกสร้างบ้าน/ อาคาร  
 อื่นๆ (ระบุ) .....

๓.๒ กรณีเป็นผู้เช่าทรัพย์สินที่ได้รับการซ่อมแซม

- สัญญาเช่า  หลักฐานอื่นๆ ที่แสดงการเช่า (ระบุ).....

๓.๓ กรณีเป็นผู้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่ได้รับการซ่อมแซม

- หนังสือรับรองจากเจ้าของทรัพย์สินว่าผู้มีเงินได้เป็นผู้ใช้ประโยชน์  เป็นที่อยู่อาศัย  ใช้ประโยชน์อื่น (ระบุ) .....

๓.๔  ใบเสร็จรับเงิน หรือหลักฐานอื่นซึ่งแสดงการจ่ายค่าซ่อมแซมฯ โดยต้องปรากฏชื่อและที่อยู่ของผู้รับเงินและชื่อผู้จ่ายเงิน

๓.๕  สำเนาทะเบียนบ้าน ที่ได้รับการซ่อมแซม

๓.๖  ใบทะเบียนสมรส (กรณีคู่สมรสของผู้มีเงินได้ไม่มีเงินได้และเป็นผู้จ่ายค่าซ่อมแซมอาคารฯ ที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์/ กรณีสามีหรือภริยาของผู้มีเงินได้มีชื่อในเอกสารที่แสดงความเป็นเจ้าของอาคารฯ ฝ่ายเดียว)

๓.๗ อื่นๆ (ระบุ) .....

ขอรับรองว่ารายการที่แสดงไว้ข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ ..... ผู้มีเงินได้ที่ใช้สิทธิยกเว้นภาษี  
...../...../..... (วันเดือนปีที่รับรอง)